

## U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresním soudem v Litoměřicích ze dne 25.11.2005, č.j. 7 Nc 7123/2005-7, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozsudku č.j. 15C 152/2005-30, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 28.07.2005

k uspokojení pohledávky

oprávněného ZinkPower Roudnice s.r.o., se sídlem Hálkova 2490, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 44848901, práv. zást. JUDr. Klustová Petra, Ph.D, advokátka, Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1

v částce jistina ve výši 18.367,50 Kč, úroky z prod. ve výši 2% ročně z částky 6.665,- Kč ode dne 29.04.2004 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 2% ročně z částky 11.702,50 Kč ode dne 27.05.2004 do zaplacení, nalézací řízení oprávněný ve výši 10.719,- Kč, , náklady práv. zast. 4.498,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení určeny

proti povinnému AGROSTA Mlékojedy s.r.o. v likvidaci, se sídlem Mlékojedy 96, Mlékojedy, PSČ: 412 01, IČ: 25403818

vydává tuto

### **dražební vyhlášku** **o provedení elektronické dražby nemovitosti**

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:  
[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 26.11.2020 v 14:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.11.2020 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném mění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

2. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Okres: CZ0423 Litoměřice		Obec: 565296 Mlékojedy	
Kat.území: 697303 Mlékojedy u Litoměřic		List vlastnictví: 235	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
AGROSTA Mlékojedy s.r.o. v likvidaci, č.p. 96, 41201 Mlékojedy		25403818	
B Nemovitosti			
Pozemky			
St.	Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
55		113 zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55			
56		117 zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Mlékojedy, č.p. 29, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56			
31/2		67 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

- Výsledná cena dražených nemovitostí činí 200.000,-Kč.
- Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny, tj. 133.334,-Kč.
- Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Opavě, soudního exekutora JUDr. Aleše Chovance nebo na účet č. 5015018820/5500, VS 54005 vedený u Raiffeisenbank, a.s., OP, Opava, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.
- S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení §336a písm. b) o.s.ř.
- Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)
- Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je povinen vyrozumět exekutora (soud). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o přiklepu, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání (§336l odst. 1,2 o.s.ř.)
- Po nabytí právní moci usnesení o přiklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o přiklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. 5015018820/5500, VS 54005 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.
- Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným priznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly priznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených

nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v §274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

11. Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku 10. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
12. Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.
13. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
15. Registrace dražitelů (§336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
16. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
  1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
  9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
  10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky

- stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
  14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
  15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat písemně odvolání do 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, Exekutorského úřadu v Opavě, Veleslavínova 19.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Proti výrokům uvedeným pod body 1,2,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Opavě dne 02.10.2020

JUDr. Aleš Chovanec, v.r.  
soudní exekutor

vyhotovil: JUDr. Aleš Chovanec