

## U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Opavě ze dne 06.04.2016, č.j. 22 EXE 1778/2016 -14, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozsudku č.j. 137C 40/2014-27, který vydal Okresní soud v Opavě dne 25.03.2015 , pravomocného a vykonatelného rozsudku č.j. 117C 7/2016-44, který vydal Okresní soud v Opavě dne 20.07.2016, pravomocného a vykonatelného rozsudku č.j. 137 C 61/2016-31, který vydal Okresní soud v Opavě dne 28.03.2017

k uspokojení pohledávky

oprávněného Rozvoj, stavební bytové družstvo, se sídlem U Cukrovaru 1282/9, Opava, Kateřinky, PSČ: 747 05, IČ: 00053104

v částce jistina ve výši 101.237,- Kč, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 3.509,- Kč ode dne 21.03.2014 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 3.509,- Kč ode dne 21.04.2014 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 3.509,- Kč ode dne 21.05.2014 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 7.131,- Kč ode dne 01.09.2014 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.236,- Kč ode dne 21.01.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.06.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.07.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.08.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 18.234,- Kč ode dne 01.09.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.09.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.10.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.11.2015 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 1‰ denně z částky 2.142,- Kč ode dne 21.12.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 436,- Kč ode dne 21.07.2013 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.632,- Kč ode dne 21.08.2013 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.632,- Kč ode dne 21.10.2013 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.642,- Kč ode dne 21.07.2014 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.642,- Kč ode dne 21.08.2014 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.642,- Kč ode dne 21.11.2014 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.642,- Kč ode dne 21.12.2014 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.01.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.06.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.07.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.08.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.09.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.10.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.11.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 940,- Kč ode dne 21.12.2015 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.762,- Kč ode dne 21.01.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.762,- Kč ode dne 21.02.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.762,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 21.03.2016, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.762,- Kč ode dne 21.04.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.762,- Kč ode dne 21.05.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.977,- Kč ode dne 21.06.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.977,- Kč ode dne 21.07.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.977,- Kč ode dne 21.08.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.977,- Kč ode dne 21.09.2016 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.977,- Kč ode dne 21.10.2016 do zaplacení, nalézací řízení oprávněný ve výši 7.670,- Kč, , jakož i k úhradě nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení určeny

proti povinnému Palzer Roman, nar. 24.5.1982, bytem Komenského 152, Vítkov, PSČ: 749 01,

vydává tuto

### **Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci**

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 2.10.2019 v 14:30 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 2.10.2019 v 15:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném mění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti

minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

Předmětem dražby je následující nemovitá věc ve vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 511021 Vítkov

Kat.území: 782998 Vítkov

List vlastnictví: 2934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Palzer Roman, Komenského 152, 74901 Vítkov	820524,	

## B Nemovitosti

### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
152/1	byt		byt.z.	636/14938
Vymezeno v:				
Budova	Vítkov, č.p. 152, byt.dům, LV 2928 na parcele		1856/1, LV 2928 1856/2, LV 3187	
Parcela	1856/1	zastavěná plocha a nádvoří		280m2

Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

## III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

## IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku 850.000,- Kč.

## V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku 566.667,- Kč.

## VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Opavě, soudního exekutora JUDr. Aleše Chovance nebo na účet č. 5015018820/5500, VS 7516 vedený u Raiffeisenbank, a.s., OP, Opava, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

## VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové

uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud (soudní exekutor) usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

#### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí **přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.**
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Opavě dne 12.08.2019

JUDr. Aleš Chovanec, v.r.  
soudní exekutor

vyhotovil na základě pověření: Denisa Žiačiková  
za správnost vyhotovení: Marcela Šimonová

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný  
1x povinný  
1x manžel/ka povinného  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem  
1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky  
1x osoby zajištěné zástavním právem  
1x finanční úřad, v jejichž obvodu je nemovitost  
1x finanční úřad, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)  
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)  
1x obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)  
1x obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)  
1x orgán OSSZ  
1x zdravotní pojišťovna  
1x katastrální úřad  
1x vyvěšení na úřední desce